

ORIGINALE

CODICE COMUNE 11018	Delibera	Numero	DATA
 <i>Città di MAGENTA</i>	Giunta Comunale	201	28/11/2014
OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2 IN VARIANTE AL PGT. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE E DELL'AUTORITÀ COMPETENTE			

VERBALE DI DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE

L'anno duemilaquattordici (2014) addì ventotto del mese di Novembre

alle ore 11.20 nella residenza comunale, convocata nei modi di legge, si e' legalmente riunita la Giunta Comunale ed all'appello sono risultati:

Cognome e Nome	Qualifica	Presente
INVERNIZZI GIANMARCO	Sindaco	SI
RAZZANO PAOLO	Vice Sindaco	SI
BEVILACQUA PAOLA	Assessore	SI
GAREGNANI MONICA	Assessore	SI
LONATI SIMONE	Assessore	SI
SALVAGGIO VINCENZO	Assessore	SI

Assiste il Vice Segretario Generale **Dott FARA DAVIDE**

Il Dott. INVERNIZZI GIANMARCO– Sindaco- assume la PRESIDENZA e, riconosciuta valida l'adunanza, dichiara aperta la seduta e la discussione sull'oggetto all'ordine del giorno.

CITTA' DI MAGENTA

OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2 IN VARIANTE AL PGT. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE E DELL'AUTORITÀ COMPETENTE

LA GIUNTA COMUNALE

PREMESSO CHE:

- in data 03/05/2012 con Delibera della Giunta Comunale n. 85 è stato adottato il Piano Attuativo Ambito 2 – Area a vocazione residenziale e ricettiva Quartiere Nord (AT2) tra la statale SS n 11/C.so Europa/Via Bernini;
- in data 24/09/2012 con Delibera della Giunta Comunale n. 155 è stato approvato il sopraccitato Piano Attuativo denominato Area a vocazione residenziale e ricettiva Quartiere Nord (AT2);
- Il Soggetto Attuatore non ha mai provveduto alla sottoscrizione della relativa Convenzione Urbanistica nei tempi previsti dalla normativa vigente in materia;
- L'Amministrazione Comunale in data 20/09/2013 prot. 31184 invitava alla suddetta proprietà nota in cui si chiedeva di ottemperare alla stipula della Convenzione Urbanistica in esecuzione di quanto previsto dal Piano Attuativo approvato;
- In data 20/12/2013 è scaduto anche il termine previsto dall'art. 93 comma 4 della L. n. 12/2005; pertanto, sempre secondo i disposti di tale articolo, si dichiara l'avvenuta decadenza del Piano Attuativo medesimo ad ogni effetto.

PREMESSO INOLTRE CHE :

- l'art. 11.4 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano del PGT, approvato definitivamente con la Deliberazione del Consiglio Comunale n. 19 del 17/05/2010, oggetto di rettifica con Deliberazione n. 15 del 28/02/2011, di variante al Piano delle Regole e al Piano dei Servizi (approvata con deliberazione di Consiglio Comunale n. 12 del 21/03/2012, divenuta efficace dalla data di pubblicazione sul B.U.R.L. -Serie Avvisi e Concorsi n. 21 del 23/05/2012), dispone che *“esclusivamente per gli ambiti di trasformazione indicati nel Documento di Piano, preliminarmente alla presentazione del piano di iniziativa privata, i soggetti proponenti dovranno inoltrare al Sindaco, istanza di attivazione del piano attuativo, secondo le modalità indicata nel Regolamento Edilizio, corredata da uno schema planivolumetrico da cui risultino esplicitamente le SLP ovvero le volumetrie che intendono avvalersi di capacità edificatoria derivante da meccanismi perequativi e/o compensabili, ove previsti”*;
- la proprietà in data 06/12/2013 prot. 40802 ha richiesto l'attivazione della procedura per l'approvazione di un nuovo piano attuativo per l'Ambito di Trasformazione AT2, ai sensi del succitato art. 11.4 delle N.T.A. del Documento di Piano del PGT;
- il Documento di Piano – paragrafo 2 (Progetto del PGT) prevede tra gli altri l'Ambito di Trasformazione 2 (completamento insediativi ricettivo-residenziale) che mira al completamento della struttura insediativa del quartiere Nord con la previsione di un insediamento in parte residenziale, in coerenza con il tessuto circostante, e in parte destinato ad ospitare una struttura turistico-ricettiva in linea con gli obiettivi generali futuristici di Magenta, individuando le seguenti finalità da perseguire in fase di pianificazione attuativa:
 - ~ Creare degli insediamenti residenziali che vadano a completare il tessuto insediativi dell'area, caratterizzati da una significativa presenza di verde coerenti con la morfologia del quartiere Nord e che riconnettano, in un sistema di relazioni integrate, i tre diversi ambiti che si affacciano su questa porta della città di Magenta;

- ~ Dare una risposta alle esigenze abitative magentine per le giovani coppie, le famiglie numerose e monoparentali, attraverso la realizzazione di una quota di alloggi, non inferiore al 30% del totale residenziale, la cui assegnazione in proprietà - a prezzo convenzionato con il Comune – avverrà attraverso una graduatoria formata dal Comune in esecuzione ad apposito Regolamento da approvarsi entro 6 mesi dall'approvazione del PGT;
- ~ Creazione di una struttura turistico-ricettiva;
- ~ Completamento della viabilità interna del quartiere connettendo la V. Bernini con la V. Dante su cui si attesta l'accesso al comparto;
- ~ Creazione della connessione diretta dell'ambito con il Corso Europa (SS11);
- ~ Creazione di un sistema verde interno all'ambito in continuità con il verde pubblico già esistente nel quartiere nord e realizzazione di una pista ciclabile che si riconnette alla V. Bernini e attraverso questa possa raggiungere V. Manin ed i servizi di quartiere e V. Toti verso il centro città e la stazione;
- ~ Creazione di una fascia alberata lungo il Colatore diversivo ed in particolare in corrispondenza del fronte su Corso Europa volto a contenere gli impatti del traffico della circonvallazione.
- ~ Spostamento dell'elettrodotto compreso tra gli ambiti nn. 2, 4 e 10;

— tale Ambito 2 è costituito dai seguenti mappali: 36, 146 del fg. 2;

DATO ATTO CHE :

— in data 06/12/2013 con atti prot. 40802 la Soc. KIRSCHE SPA, con sede in Magenta via Piave snc, rappresentata dalla Sig.ra Lazzarella Stoppa che dichiara di intervenire nella sua qualità di Presidente ha richiesto l'attivazione della procedura per l'approvazione del piano attuativo per l'Ambito di Trasformazione 2, ai sensi dell'art. 11.4 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano del PGT;

— In data 06/12/2013 è pervenuta al Comune di Magenta comunicazione di Terna Rete Italia, circa la realizzazione di nuova stazione a 380/132 kV, con susseguente interrimento del cavidotto esistente ed interferente con l'area in esame, e che rientra tra gli obblighi previsti dalle schede d'ambito 2, 4 e 10;

— che in data 04/02/2014 e 11/02/2014 l'Ufficio Tecnico ha provveduto all'esame della documentazione presentata, mediante conferenze intersettoriali;

— in data 17/03/2014 prot. 9617 l'Amministrazione Comunale trasmetteva le proprie considerazioni alla proprietà richiedendo alcune modifiche da apportare al progetto planivolumetrico;

— In data 01/04/2014 con prot. 11719, la Soc. KIRSCHE SPA, con sede in Magenta via Piave snc, rappresentata dalla Sig.a Lazzarella Stoppa che dichiara di intervenire nella sua qualità di Presidente, provvedeva ad integrare all'A.C. quanto richiesto nella nota del 17.03.2014;

— In data 12/05/2014 veniva inviata come comunicazioni di giunta la proposta preliminare definitiva ai sensi dell'art. 11.4 delle N.T.A. del Piano delle Regole contenente le indicazioni fornite alla Proprietà e ivi recepite con nota del 17.03.2014 prot. 9617;

— La G.C. nella seduta del 14 maggio 2014 prendeva atto favorevolmente della proposta così formulata e dava i poteri al Dirigente del Settore Tecnico per la predisposizione degli atti inerenti;

Vista l'istruttoria del Responsabile del Procedimento dalla quale risulta che il Soggetto Attuatore ha recepito le indicazioni fornite dall'Amministrazione Comunale;

Considerato che vengono a mancare le indicazioni fornite dal Documento di Piano – paragrafo 2 (Progetto del PGT) Ambito di Trasformazione 2 qui sopra riportate, in quanto la proprietaria Soc. KIRSCHE SPA, con sede in Magenta via Piave snc, rappresentata dalla Sig.ra Lazzarella Stoppa dichiara nella proposta di nuovo piano attuativo che non intende più avvalersi delle quantità volumetriche previste da tale Documento e ed in particolare:

- della facoltà di realizzare l'insediamento residenziale al completamento della struttura insediativa del Quartiere Nord, comprensiva della quota del 30% da destinarsi a prezzo convenzionato con il Comune di Magenta;
- di completare la viabilità interna di Quartiere connettendo la Via Bernini con la Via Dante;
- di realizzare un sistema verde di interno in continuità con il verde pubblico esistente nel quartiere Nord;
- di non procedere alla permuta delle aree di proprietà comunali inserite nell'Ambito di Trasformazione 2, mantenendo e ampliando una fascia di mitigazione del nuovo intervento con le residenze esistenti nel Quartiere Nord;
- dello spostamento dell'elettrodotto compreso tra gli ambiti 2, 4 e 10.

Considerato che vengono proposte, sia dalla Soc. KIRSCHE SPA che dall'Amministrazione comunale, opere pubbliche di urbanizzazione primaria e secondaria alternative e completamente diverse da quelle inserite nella scheda d'ambito 2.

Considerato, per quanto sopra esposto, che le variazioni previste nella nuova proposta seguono la direzione della riduzione della volumetria nel pieno rispetto della direttiva Regionale sul consumo di suolo, che l'Amministrazione comunale propone opere pubbliche alternative che nell'economia dell'intervento rivestono carattere strategico ed equipollente a quelle previste nella scheda d'ambito 2 del Documento di Piano.

Atteso che con delibera di GC n. 88 del 11.06.2014 l'A.C. ha accolto la proposta preliminare di attuazione dell'Ambito AT2, presentata dalla Soc. KIRSCHE SPA, con sede in Magenta via Piave snc, rappresentata dalla Sig.ra Lazzarella Stoppa, ai sensi dell'art. 11.4 delle Norme di Attuazione del Documento di Piano, fissando una serie di condizioni e dando atto che i termini della procedura di adozione e successiva approvazione del Piano Attuativo così come enunciati dalla L.R. n. 12/2005 inizieranno a decorrere dalla presentazione della documentazione relativa al Piano Attuativo, dopo il completamento della procedura di verifica di assoggettabilità alla VAS, trattandosi di piano in variante alla scheda di ambito del Documento di Piano del PGT.

Considerato che:

- ~ l'art. 4 della Legge Regionale n. 12/2005 prevede che gli Enti Locali, nell'ambito dei procedimenti di elaborazione ed approvazione dei piani e programmi di cui alla Direttiva 2001/42/CEE del parlamento Europeo e del Consiglio del 27.06.2001, provvedano alla valutazione ambientale degli effetti derivanti dall'attuazione dei predetti piani e programmi;
- ~ ai sensi di quanto previsto all'art. 4 comma 2 della suddetta legge, ogni variante allo strumento urbanistico è soggetta a valutazione ambientale strategica;

Considerato inoltre che l'art. 49 delle Norme di Attuazione del PTCP della Provincia di Milano approvato il 17 dicembre 2013 con Delibera di Consiglio n.93 e divenuto efficace il 19 marzo 2014, con la pubblicazione dell'avviso di definitiva approvazione sul BURL, prevede che la valutazione di Incidenza è sempre dovuta per i Comuni nel cui territorio ricadono SIC o ZPS;

Data la presenza nel territorio comunale di Siti rappresentativi per la conservazione del patrimonio naturale di interesse comunitario della Rete ecologica europea Natura 2000 (SIC e ZPS);

Rilevato che:

1. ai sensi dei punti 4.6 e 4.7 degli Indirizzi generali (DCR 351/2007) nonché delle DGR n.VIII/6420 del 27 dicembre 2007 e n. IX/761 del 10.11.2010, sono soggetti a verifica di assoggettabilità alla VAS le varianti per le quali sussiste la contemporanea presenza dei requisiti seguenti:

- a) non costituiscono quadro di riferimento per l'autorizzazione dei progetti elencati negli allegati I e II della direttiva 85/337/CEE e successive modifiche così come specificati negli allegati II, III e IV del D.Lgs. 152/06 e s.m.i. (ovvero i progetti da sottoporre a verifica di VIA o VIA);
- b) non producono effetti sui siti di cui alla direttiva 92/43/CEE (SIC e ZPS)
- c) determinano l'uso di piccole aree a livello locale e/o comportano modifiche minori.

2. ai sensi del Punto 7.2 lett. A) della DCR 351/2007 e dell'Allegato 2 della DGR 761/2010 Punto 2.2 "Rapporto tra VIC, Verifica di esclusione della VAS e VAS", per i P/P che interessano S.I.C., p.S.I.C. e Z.P.S., rientranti nella disciplina di cui alla direttiva 2001/42/CE soggetti a verifica di esclusione, in sede di conferenza di verifica, acquisito il parere obbligatorio e vincolante dell'autorità competente in materia di SIC e ZPS, viene espressa la valutazione di incidenza;

Vista la Circolare n.13071 del 14/12/2010 della Direzione Generale Territorio ed Urbanistica della Regione Lombardia avente ad oggetto "L'applicazione della Valutazione Ambientale di Piani e Programmi – VAS nel contesto comunale";

Visto il decreto legislativo 3 aprile 2006, n.152 "Norme in materia ambientale" e s.m.i.;

Preso atto che la verifica di assoggettabilità alla VAS è effettuata secondo le indicazioni di cui all'articolo 12 del d.lgs 152/06, ed in assonanza con le indicazioni di cui al punto 5.9 degli Indirizzi generali, come specificati nei punti seguenti e declinati nello schema generale – Verifica di assoggettabilità:

1. avviso di avvio del procedimento;
2. individuazione dei soggetti interessati e definizione delle modalità di informazione e comunicazione;
3. elaborazione di un rapporto preliminare comprendente una descrizione del piano o programma e le informazioni e i dati necessari alla verifica degli impatti significativi sull'ambiente dell'attuazione del piano o programma facendo riferimento ai criteri dell'allegato II della Direttiva;
4. messa a disposizione del rapporto preliminare e avvio della verifica;
5. convocazione conferenza di verifica;
6. decisione in merito alla verifica di assoggettabilità alla VAS;
7. informazione circa la decisione e le conclusioni adottate.

Tale procedura deve raccordarsi con la Procedura di Valutazione di Incidenza in base a quanto disposto al punto 7.2 lett. A) della DCR 351/2007 e dell'Allegato 2 della DGR 761/2010 Punto 2.2.3 "Rapporto tra VIC, Verifica di esclusione della VAS e VAS", ovvero l'Autorità procedente:

- ~ comunica all'autorità competente in materia di SIC e ZPS che intende procedere alla predisposizione di un p/p rientrante nella Verifica di esclusione dalla VAS, e che intende procedere in assonanza con il disposto del punto 7.2, lettera a) degli Ind_gen.
- ~ individua l'autorità competente in materia di SIC e ZPS quale soggetto con competenza ambientale e lo rende partecipe del procedimento ;

In contraddittorio tra l'autorità procedente e l'autorità competente in materia di SIC e ZPS viene esaminata la proposta di p/p, definita la documentazione necessaria, stabiliti tempi e modalità al fine di consentire all'autorità competente di formulare le sue valutazioni nella conferenza di verifica.

L'autorità competente in materia di SIC e ZPS esprime il parere obbligatorio e vincolante circa la valutazione di incidenza nella Conferenza di verifica, o comunque prima del provvedimento di esclusione.

Atteso che risulta necessario contestualmente all'avvio del procedimento di verifica di assoggettabilità della VAS, procedere all'individuazione dell'Autorità Procedente e dell'Autorità Competente per la verifica di assoggettabilità alla VAS;

Visto il D.lgs. n.267 del 18 agosto 2000 recante "Testo Unico delle Leggi sull'Ordinamento degli Enti Locali";

Visti i pareri espressi di cui all'art. 49, comma 1, del Decreto Legislativo 18 Agosto 2000, n. 267;

Con voti unanimi favorevoli resi nelle forme e modi di legge, accertati e proclamati dal Presidente;

DELIBERA

1. Di avviare il procedimento di Verifica di Assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo AT2;
2. Di approvare lo schema di avviso di avvio Verifica di Assoggettabilità alla VAS del Piano Attuativo AT2, allegato alla presente;
3. Di dare atto che il proponente è Soc. KIRSCHE SPA, con sede in Magenta via Piave snc;
4. Di dare atto che l' Autorità Procedente è il Comune di Magenta, rappresentato dal Dirigente del Settore Tecnico comunale;
5. Di designare quale Autorità Competente per la VAS il Segretario Comunale ;
6. Di dare atto che il Responsabile del Procedimento del Piano Urbanistico è il Geom. Marco Bizzarri.
7. Di demandare all'Autorità Procedente:
 - la pubblicazione del suddetto avviso sul sito SIVAS e secondo le modalità previste dalla normativa specifica del P/P. (sito internet del Comune di Magenta e all'Albo Pretorio per 30 (trenta) giorni consecutivi dalla data del presente Provvedimento.)
 - l'individuazione, d'intesa con l'autorità competente per la VAS, con specifico atto formale dei soggetti interessati e la definizione delle modalità di informazione e comunicazione.

Di dichiarare, con separata ed unanime votazione palese, il presente provvedimento urgente ed immediatamente eseguibile ai sensi e per gli effetti dell'art. 134, comma 4, del Decreto Legislativo del 18 Agosto 2000 n. 267.



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 887**

Ufficio Proponente: **Ambiente e TPL**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2 IN VARIANTE AL PGT. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE E DELL'AUTORITÀ COMPETENTE**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente e TPL)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2014

Il Responsabile di Settore
Arch. Danila Scaramuzzino

Visto contabile

Gestione Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere

Sintesi parere:

Responsabile del Servizio Finanziario

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Angela Danila Scaramuzzino;1;3390020



Estremi della Proposta

Proposta Nr. **2014 / 887**

Ufficio Proponente: **Ambiente e TPL**

Oggetto: **PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2 IN VARIANTE AL PGT. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITÀ PROCEDENTE E DELL'AUTORITÀ COMPETENTE**

Visto tecnico

Ufficio Proponente (Ambiente e TPL)

In ordine alla regolarità tecnica della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 27/11/2014

Il Responsabile di Settore
Arch. Danila Scaramuzzino

Visto contabile

Gestione Bilancio

In ordine alla regolarità contabile della presente proposta, ai sensi dell'art. 49, comma 1, TUEL - D.Lgs. n. 267 del 18.08.2000, si esprime parere FAVOREVOLE.

Sintesi parere: Parere Favorevole

Data 28/11/2014

Responsabile del Servizio Finanziario
Dott. Davide Fara

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Davide Fara;1;3212902

**OGGETTO: PIANO ATTUATIVO PER L'AMBITO DI TRASFORMAZIONE AT2
IN VARIANTE AL PGT. AVVIO DEL PROCEDIMENTO DI VERIFICA DI
ASSOGGETTABILITÀ ALLA VAS. INDIVIDUAZIONE DELL'AUTORITÀ
PROCEDENTE E DELL'AUTORITÀ COMPETENTE**

Letto il presente verbale di deliberazione, viene approvato e firmato come segue:

IL Sindaco
Dott. INVERNIZZI GIANMARCO

IL Vice Segretario Generale
Dott. FARA DAVIDE

ORIGINALE

Il presente documento è sottoscritto con firma digitale - ai sensi degli art. 23, 25 DPR 445/2000 e art .20 e 21 D.lgs 82/2005 dalle seguenti persone:

Gianmarco Invernizzi;1;2955740
Davide Fara;2;3212902

ATTESTAZIONE DI ESECUTIVITA'

Ai sensi e per gli effetti del 3[^] comma dell'art. 134 - D. Lgs. 18.08.2000, n. 267;

Con riferimento alla Delibera G.R. n. 6782 del 09.11.2001, ad oggetto: "Effetti dell'entrata in vigore della Legge Costituzionale 3/2001 sul regime dei controlli sugli atti amministrativi";

A T T E S T O

che la presente deliberazione di G.C. n. 201 del 28/11/2014 nei modi stabiliti dall'Art. 124, del D. Lgs 18.08.2000, n. 267 è stata pubblicata il 02/12/2014 ed è divenuta esecutiva il giorno 13/12/2014.

Magenta, li 16/12/2014

IL VICE SEGRETARIO GENERALE
DOTT. FARA DAVIDE